



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта

4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения»

в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Самара, 2019 г.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4901П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 «Текстовые материалы»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4901П-ПМТ

Лист

4

2.1 Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
2. Материалы инженерных изысканий;
3. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2015 г.);
4. Постановление Правительства РФ № 77 от 15.02.2011 г.;
5. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2015 г.);
6. Сведения государственного кадастрового учёта;
7. Топографическая съёмка территории;
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения» согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.4 Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения» общей площадью – 10775 кв. м.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

Экспликация по образованным и изменяемым земельным участкам представлена графической частью проекта межевания территории.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей представлен в таблице 2.4.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4901П-ПМТ

Лист

6

Таблица 2.4.1 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

1	Площадь: 1199 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:22/чзу1			
	Назначение:		Земельный участок под строительство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
	Разрешённое использование		Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)			
	№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
	1	484080.57	2252605.74	82°2'57"	1.81	1-2
	2	484080.82	2252607.53	38°54'31"	13.66	2-3
	3	484091.45	2252616.11	84°52'58"	2.02	3-4
	4	484091.63	2252618.12	78°2'17"	1.21	4-5
	5	484091.88	2252619.30	82°55'60"	1.22	5-6
	6	484092.03	2252620.51	88°4'29"	1.19	6-7
	7	484092.07	2252621.70	92°20'49"	1.22	7-8
	8	484092.02	2252622.92	97°59'51"	1.22	8-9
	9	484091.85	2252624.13	102°59'41"	1.20	9-10
	10	484091.58	2252625.30	106°55'39"	1.20	10-11
	11	484091.23	2252626.45	112°19'43"	1.21	11-12
	12	484090.77	2252627.57	117°24'27"	1.22	12-13
13	484090.21	2252628.65	123°16'30"	1.53	13-14	
14	484089.37	2252629.93	135°39'26"	19.73	14-15	
15	484075.26	2252643.72	126°50'12"	3.44	15-16	
16	484073.20	2252646.47	245°33'1"	24.35	16-17	
17	484063.12	2252624.30	214°39'8"	20.31	17-18	
18	484046.41	2252612.75	306°59'49"	26.16	18-19	
19	484062.15	2252591.86	36°59'57"	23.06	19-1	
2	Площадь: 1225 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:24/чзу1			
	Назначение:		Земельный участок под строительство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
	Разрешённое использование		Для сельскохозяйственного использования			
	№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
	1	484046.41	2252612.75	34°39'8"	20.31	1-2
	2	484063.12	2252624.30	65°33'1"	24.35	2-3
3	484073.20	2252646.47	126°50'38"	13.16	3-4	
4	484065.31	2252657.00	50°18'3"	6.89	4-5	
5	484069.71	2252662.30	207°24'30"	21.27	5-6	
6	484050.83	2252652.51	158°21'37"	5.26	6-7	
7	484045.94	2252654.45	216°51'38"	24.72	7-8	
8	484026.16	2252639.62	307°0'10"	33.65	8-1	
3	Площадь: 9 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:23 /чзу1			
	Назначение:		Земельный участок под строительство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
Разрешённое использование		Трубопроводный транспорт				
№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление	
1	484046.17	2252612.58	35°18'40"	0.29	1-2	
2	484046.41	2252612.75	127°0'10"	33.65	2-3	
3	484026.16	2252639.62	217°52'30"	0.23	3-4	
4	484025.98	2252639.48	306°53'25"	33.63	4-1	

4901П-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

4	Площадь: 13 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:3 /чзу1			
	Назначение:		Земельный участок под строительство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
	Разрешённое использование		Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)			
	№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
	1	484080.57	2252605.74	216°59'57"	23.06	1-2
2	484062.15	2252591.86	126°59'49"	26.16	2-3	
3	484046.41	2252612.75	215°18'40"	0.29	3-4	
4	484046.17	2252612.58	306°54'48"	26.34	4-5	
5	484061.99	2252591.52	36°51'36"	23.17	5-6	
6	484080.53	2252605.42	82°52'30"	0.32	6-1	

5	Площадь: 277 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:22/чзу2			
	Назначение:		Земельный участок под обустройство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
	Разрешённое использование		Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)			
	№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
	1	484080.57	2252605.74	37°0'26"	25.88	1-2
	2	484101.24	2252621.32	126°40'8"	41.04	2-3
	3	484076.73	2252654.24	245°34'2"	8.53	3-4
	4	484073.20	2252646.47	306°50'12"	3.44	4-5
	5	484075.26	2252643.72	315°39'26"	19.73	5-6
	6	484089.37	2252629.93	303°16'30"	1.53	6-7
	7	484090.21	2252628.65	297°24'27"	1.22	7-8
	8	484090.77	2252627.57	292°19'43"	1.21	8-9
	9	484091.23	2252626.45	286°55'39"	1.20	9-10
	10	484091.58	2252625.30	282°59'41"	1.20	10-11
	11	484091.85	2252624.13	277°59'51"	1.22	11-12
	12	484092.02	2252622.92	272°20'49"	1.22	12-13
13	484092.07	2252621.70	268°4'29"	1.19	13-14	
14	484092.03	2252620.51	262°55'60"	1.22	14-15	
15	484091.88	2252619.30	258°2'17"	1.21	15-16	
16	484091.63	2252618.12	264°52'58"	2.02	16-17	
17	484091.45	2252616.11	218°54'31"	13.66	17-18	
18	484080.82	2252607.53	262°2'57"	1.81	18-1	

6	Площадь: 246 кв. м					
	Кадастровый номер:		63:31:0502002:24/чзу2			
	Назначение:		Земельный участок под обустройство скважины № 587			
	Собственник (правообладатель):		Администрация муниципального района Сергиевский			
	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения			
	Разрешённое использование		Для сельскохозяйственного использования			
	№№ пункта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
	1	484026.16	2252639.62	36°51'38"	24.72	1-2
	2	484045.94	2252654.45	338°21'37"	5.26	2-3
	3	484050.83	2252652.51	27°24'30"	21.27	3-4
	4	484069.71	2252662.30	230°18'3"	6.89	4-5
	5	484065.31	2252657.00	306°50'38"	13.16	5-6
6	484073.20	2252646.47	65°34'2"	8.53	6-7	
7	484076.73	2252654.24	126°39'30"	18.96	7-8	
8	484065.41	2252669.45	217°0'9"	49.30	8-9	
9	484026.04	2252639.78	306°52'12"	0.20	9-1	

4901П-ПМТ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Приложения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4901П-ПМТ

Лист

11